

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
5201	ทค.			ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	35	2,135.00	100.00	213,500.00															213,500	213,500	0	213,500	0.01
5202	ทค.			ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	13	0	74	5,274.00	100.00	527,400.00															527,400	527,400	0	527,400	0.01
5203	ทค.			ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	19	0	0	7,600.00	100.00	760,000.00															760,000	760,000	0	760,000	0.01
5204	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,650.00	934,200.00	30	467,100	467,100	467,100	467,100	467,100	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													60,000	0	60,000	0.02		
5205	ทค.			ม.1 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	65	265.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	7,900.00	189,600.00	7	47,400	142,200	142,200	142,200	142,200	0	142,200	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													0	0	0	0.02		
5206	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	300.00	240,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	50.00	8,650.00	1,384,000.00	35	830,400	553,600	553,600	553,600	553,600	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	50.00	8,650.00	1,384,000.00	35	830,400	553,600	553,600	553,600	553,600	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													240,000	0	240,000	0.02		
5207	ทค.			ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	10	2	84	4,284.00	300.00	1,285,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	34.50	8,650.00	1,522,400.00	30	761,200	761,200	761,200	761,200	761,200	10	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	16.47	2,650.00	222,600.00	10	22,260	200,340	200,340	200,340	200,340	0	200,340	0.02		
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	23.52	2,650.00	318,000.00	1	9,540	308,460	308,460	308,460	308,460	0	308,460	0.02		
												4	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	19.60	2,650.00	265,000.00	1	2,650	262,350	262,350	262,350	262,350	0	262,350	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	5.91	8,650.00	259,500.00	10	25,950	233,550	233,550	233,550	0	233,550	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											1,285,200	0	1,285,200	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	10	86,500	778,500	778,500	778,500	0	778,500	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											0	0	0	0.02		
5208	ทค.			ม.1 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	46	2,746.00	100.00	274,600.00											274,600	274,600	0	274,600	0.01	
5209	ทค.			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	5	205.00	100.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	13	199,296	1,046,304	1,046,304	1,046,304	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											20,500	0	20,500	0.02		
5210	อื่น ๆ		พพ. 156	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อื่นๆ	1	1	15	515.00	500.00	257,500.00											257,500	257,500	0	257,500	0.3	
5211	อื่น ๆ			ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	66	366.00	300.00	109,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	63.55	8,650.00	2,214,400.00	49	1,682,944	531,456	531,456	531,456	10	0	0.02
											2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	93.80	23.28	2,650.00	248,570.00	49	188,913	59,657	59,657	59,657	10	0	0.02	
											3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	53.00	13.17	2,200.00	116,600.00	49	108,438	8,162	8,162	8,162	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											109,800	0	109,800	0.02		
					เกษตรกรรม	14	0	34	5,634.00	300.00	1,690,200.00											1,690,200	1,690,200	0	1,690,200	0.01	
5212			101	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01	
5213		2543	65460	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	500.00	400,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	35.08	8,650.00	3,114,000.00	0	0	3,114,000	3,114,000	3,114,000	0	3,114,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่ง ไม่มีผนังแต่มีหลังคาลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	26.33	2,650.00	715,500.00	0	0	715,500	715,500	715,500	0	715,500	0.02	
											3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	396.00	38.59	7,800.00	3,088,800.00	0	0	3,088,800	3,088,800	3,088,800	0	3,088,800	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											400,000	0	400,000	0.02		
5214		2559	67490	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	74	474.00	300.00	142,200.00												142,200	142,200	0	142,200	0.01
5215		3052	71421	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	19.2	119.20	400.00	47,680.00												47,680	47,680	0	47,680	0.3
5216		3963	84466	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
5217		4263	89389	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	38.8	538.80	300.00	161,640.00												161,640	161,640	0	161,640	0.01
5218		4322	89796	ม.2 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	200.00	120,000.00												120,000	120,000	0	120,000	0.01
5219				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00												0	0	0	0	0.01
5220				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00												0	0	0	0	0.01
5221				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	100.00	0.00												0	0	0	0	0.01
5222				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	100.00	560,000.00												560,000	560,000	0	560,000	0.01
5223				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	23	23.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5224				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	3	403.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.01
5225				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	300.00	0.00													0	0	0	0	0.01
5226				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	300.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	100.00	8,650.00	2,058,700.00	0	0	2,058,700	2,058,700	2,058,700	0	2,058,700	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02	
5227					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,650.00	1,038,000.00	0	0	1,038,000	1,038,000	1,038,000	0	1,038,000	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02	
5228				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	300.00	420,000.00												420,000	420,000	0	420,000	0.01	
5229				ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	300.00	114,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,650.00	1,167,750.00	30	583,875	583,875	583,875	583,875	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												114,000	0	114,000	0.02	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	300.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	8,650.00	173,000.00	10	17,300	155,700	155,700	155,700	0	155,700	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,000	0	6,000	0.3	
5230				ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	4	0	0	1,600.00	300.00	480,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234.00	100.00	8,650.00	2,024,100.00	38	1,335,906	688,194	688,194	688,194	0	688,194	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												480,000	0	480,000	0.02	
5231					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	435.00	100.00	8,650.00	3,762,750.00	0	0	3,762,750	3,762,750	3,762,750	0	3,762,750	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												0	0	0	0.02	